

УТВЕРЖДЕНА

Решением совета директоров
Акционерного общества
«Вятские автомобильные дороги»
протокол от 18.02.2026 № 02/2026

ПРОГРАММА
отчуждения непрофильных активов
Акционерного общества «Вятские автомобильные дороги»
на 2026 – 2028 годы

Генеральный директор
Акционерного общества «Вятские
автомобильные дороги»


О.Д. Семаков



АО «ВЯТСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНН 434502070
ОГРН 1204300004888

Киров, 2026

Оглавление

1	Общие положения.....	3
2	Цели отчуждения непрофильных активов.....	4
3	Принципы отчуждения непрофильных активов.....	4
4	Порядок выявления непрофильных активов.....	4
5	Порядок оценки непрофильных активов.....	6
6	Способы и порядок отчуждения непрофильных активов.....	6
7	Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов.....	7
8	Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.....	8
9	Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов.....	8
10	Реестр непрофильных активов.....	10
11	Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.....	12
12	Фотоматериалы.....	14

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов (далее – Программа) Акционерного общества «Вятские автомобильные дороги» (далее – Общество) разработана в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) которых находится в собственности Кировской области, и их дочерних обществ, утвержденными распоряжением Правительства Кировской области от 17.05.2023 № 149, и является внутренним документом Общества, отражающим основные подходы, принципы и механизмы выявления и отчуждения непрофильных активов.

1.2. В настоящей Программе используются следующие термины и определения:

«актив» – имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу;

«непрофильные активы» – активы, не соответствующие понятию «профильные активы»;

«план мероприятий по отчуждению непрофильных активов» – документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года;

«программа отчуждения непрофильных активов» – составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;

«программно-целевой документ» – внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества, с указанием объема и источников их финансирования (в том числе доход от отчуждения непрофильных активов), финансовую модель, а также включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества на среднесрочную перспективу (бизнес-план Общества);

«профильные активы» – активы, соответствующие критериям определения профильности актива;

«реестр непрофильных активов» – перечень всех непрофильных активов Общества.

1.3. Настоящая Программа утверждается решением Совета директоров Общества, вступает в силу с момента ее утверждения и действует 3 (три) года, если иное не установлено решением Совета директоров Общества.

Изменения в Программу утверждаются решением Совета директоров Общества с учетом изменений программно-целевого документа (бизнес-плана Общества). При внесении изменений в Программу срок ее действия не исчисляется заново.

2. Цели отчуждения непрофильных активов

Основными целями отчуждения непрофильных активов Общества являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

3. Принципы отчуждения непрофильных активов

Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов являются:

- транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;
- системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе с учетом общественных и публичных интересов;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. В целях оптимизации структуры активов и повышения эффективности их использования на основе анализа всех активов Общество выявляет непрофильные активы, которые не соответствуют критериям определения профильности активов, указанным в настоящей Программе.

4.2. Определение профильности активов Общества проводится:

- ежегодно не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом;
- при первом утверждении программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации;
- при приобретении активов;
- перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее такой актив был включен в реестр непрофильных активов.

4.3. Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества проводится в 3 этапа.

4.3.1. Подготовительный этап.

На данном этапе Обществом проводится инвентаризация всех имеющихся в наличии активов в целях сопоставления фактического наличия активов с данными регистров бухгалтерского учета.

4.3.2. Основной этап.

На данном этапе проводится исследование каждого актива и определяется степень влияния критериев определения профильности актива (далее – критерии профильности), указанных в таблице № 1, на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» – критерий профильности оказывает влияние или «нет» – критерий профильности не оказывает влияния).

Таблица № 1

Критерии определения профильных активов

№ п/п	Критерии определения профильности актива	Количество баллов за ответ «да»
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2	Актив относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3	Заключены контракты, или присутствуют иные обязательства общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанные с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества	50
5	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект, необходимый для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив необходимо сопоставить получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении – 0;

показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет 50 баллов и более, актив является профильным, менее 50 баллов – актив является непрофильным.

4.3.3. Завершающий этап.

На завершающем этапе по результатам анализа профильности активов составляется (актуализируется) реестр непрофильных активов, который является основой для разработки настоящей Программы.

4.4. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);

сведения о правоустанавливающих документах;

назначение непрофильного актива;

прогнозируемый доход от отчуждения актива;

сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;

балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;

ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;

планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;

сведения об обременениях.

4.5. Общество обеспечивает постоянное ведение реестра. Актуализация сведений реестра проводится Обществом в течении 5 рабочих дней со дня определения профилльности активов.

4.6. Активы Общества могут объединяться в комплексы активов с учетом их функционального назначения (по видам деятельности).

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива.

Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением совета директоров Общества на основании соответствующего экономического обоснования, подготовленного Обществом.

5.3. В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение совета директоров Общества о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости принимается на основании экономического обоснования, подготовленного Обществом.

6. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

6.1. Отчуждение непрофильных активов Общества в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных либо безвозмездных сделок.

6.2. Не допускается отчуждение непрофильных активов Общества до их включения в реестр непрофильных активов Общества.

6.3. Возмездное отчуждение непрофильных активов осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся (являющиеся) для Общества профильным активом.

6.4. Безвозмездное отчуждение непрофильных активов осуществляется путем безвозмездной передачи (дарении) непрофильных активов в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

6.5. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

Продажа акций (долей) хозяйственных обществ возможна иными способами.

6.6. Продажа непрофильных активов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.7. Организация торгов осуществляется Обществом самостоятельно или с привлечением Организаторов торгов.

При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи непрофильного актива на торгах Общество руководствуется Перечнем юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2010 № 1874-р.

6.8. Торги осуществляются на электронной площадке оператора электронной площадки из перечня операторов электронных площадок, предусмотренным частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

6.9. Продажа непрофильных активов, расположенных за рубежом, осуществляется в соответствии с настоящей Программой в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, международным законодательством либо законодательством государства местонахождения указанного непрофильного актива.

7. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов

7.1. Программа отчуждения непрофильных активов и план мероприятий по отчуждению непрофильных активов размещается на официальном сайте Общества в течение 3 рабочих дней с даты их утверждения советом директоров Общества.

7.2. При внесении изменений в программу отчуждения непрофильных активов или план мероприятий по отчуждению непрофильных активов указанные документы в новой редакции размещаются на официальном сайте Общества в течение 3 рабочих дней с даты их утверждения советом директоров Общества.

7.3. В случае отчуждения непрофильных активов на торгах информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Общества.

7.4. Общество в целях привлечения потенциальных покупателей также вправе публиковать информационное сообщение о проведении торгов по отчуждению непрофильных активов в любых средствах массовой информации или размещать его на иных сайтах на территории расположения непрофильного актива, а также использовать любые иные не запрещенные законодательством Российской Федерации способы размещения информации об отчуждении непрофильных активов.

8. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

8.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов ежегодно до 1 марта утверждается советом директоров Общества с учетом заключения министерства транспорта Кировской области.

8.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

выдержку из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;

иные разделы, определенные программой отчуждения непрофильных активов.

9. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

9.1 Информация о ходе выявления и отчуждения непрофильных активов Общества и отчет о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов включаются в годовой отчет Общества.

В случае отклонения от сроков, установленных программой отчуждения непрофильных активов или планом мероприятий по отчуждению непрофильных активов, или невыполнения мероприятий в годовом отчете Общества приводится описание и анализ причин, повлекших указанные отклонения.

9.2 Общество представляет информацию о реализации ежегодных планов мероприятий по отчуждению непрофильных Общества по установленной форме один раз в полгода, не позднее 1 января и 1 июля года в министерство имущественных отношений Кировской области.

9.3. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов хозяйственных обществ или дочерних обществ возлагается на единоличный исполнительный орган хозяйственных обществ.

4.1.	Объект незавершенного строительства расположенный по адресу: Кировская обл., Кировской р-н, ПГТ Даровской, 70 лет Октября ул, д. 1, степень готовности 48%, кадастровый номер 43:08:03:10423:265	недвижимое	Выписка из ЕГРН, собственность от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23:695592	жилой дом	497,03	0,00	477,03	0,00	совершение возмездных гражданско-правовых сделок (договор купли-продажи)	отсутствуют	0
5.	Здания:										
5.1.	Здание гаража-профилактория на 10 д/м по ул.Блохера 1-а (1995г.) 540 кв.м. 43:40:000403:118	недвижимое	Выписка из ЕГРН, собственность от 17.05.2013 43-43-01/282/2013-889	гаража-профилактория	0,00	0,00	167,02	-167,02	безвозмездная передача в собственность Кировской области	отсутствуют	0
6.	Земельные участки:										
6.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения профилактория-гаража, общая площадь 1 061 +/-11 кв. м, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Блохера, д.1а, кадастровый номер 43:40:000402:19	недвижимое	Выписка из ЕГРН, собственность от 18.12.2020 43:40:000402:19-43/079/2020-2	земельный участок	0,00	0,00	770,32	-770,32	безвозмездная передача в собственность Кировской области	отсутствуют	0
Итого:								31 098,78	-937,34		

Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов АО «Вятавтодор» в 2026 году

В реестр непрофильных активов Общества по состоянию на 31.12.2025 включены объекты:

- нежилое здание (гараж-профилакторий на 10 а/машин), общей площадью 540 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Блюхера, д.1а, кадастровый номер 43:40:000403:118, балансовая стоимость на 31.12.2025 составляет 167,02 тыс. руб.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения профилактория-гаража, общая площадь 1 061+/-11 кв. м, адрес объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Блюхера, д.1а, кадастровый номер 43:40:000402:19, балансовая стоимость на 31.12.2025 составляет 770, 316 тыс. руб.

Ранее данные объекты использовались для стоянки специализированных автотранспортных средств (газель лабораторной диагностики, буровая установка и т.д.). Здание не имеет тепло - и водоснабжения, требует ремонта.

В настоящее время Объекты недвижимого имущества Обществом для осуществления основного вида не используются (вследствие территориальной удаленности от местонахождения головного офиса), не участвуют в технологическом процессе или управлении деятельностью Общества, не являются необходимыми для достижения целей по приоритетным направлениям деятельности. В их отношении не заключены возмездные контракты, неотъемлемо связанные с использованием объектов недвижимого имущества. Финансовые возможности на осуществление капитального ремонта объектов недвижимого имущества у Общества отсутствуют. При этом Общество несет расходы по начислению амортизации, уплате налогов на имущество и земельного налога. Годовые финансовые затраты на содержание объекта составляют 15,3 тыс. руб.

Общество, считает целесообразным реализовать указанные выше активы путем безвозмездной передачи в собственность субъекта РФ.

Расходы на отчуждение прогнозируются в размере: балансовой стоимости 937,34 тыс. руб. Прогнозируемый доход, ожидаемый по итогам отчуждения 0 тыс. руб.

В реестр непрофильных активов Общества по состоянию на 31.12.2025 включен объект незавершенного строительства - жилой дом, расположенный по адресу: Кировская обл., Даровской р-н, пгт Даровской, 70 лет Октября ул., д 1, кадастровый номер 43:08:310423:265. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:08:310423:86. Участок используется предприятием на праве аренды (договор № 133 от 23.03.2018 с дополнительными соглашениями). Размер арендной платы за участок 1946,76 руб. в год, срок с 10.11.2021 по 09.11.2024.

На 04.04.2005 выдан технический паспорт на объект незавершенного строительства жилой дом, степень износа 9%, степень готовности 48%. Данный объект недвижимого имущества Обществом не используется, имеет строительные дефекты (трещины в кирпичной кладке и фундаменте). Завершение строительства АО «Вятавтодор» нецелесообразно, в виду отсутствия производственной потребности в данном помещении и существенном объеме затрат необходимом для завершения строительства.

В план мероприятий по отчуждению непрофильных активов на 2026г. включено совершение возмездной гражданско-правовой сделки (заключение договора купли-продажи). Способ реализации через проведение торгов. Расходы на отчуждение прогнозируются в размере: балансовой стоимости 477,03 тыс. руб., затрат на проведение независимой оценки рыночной стоимости в сумме 20 тыс. руб. Прогнозируемый доход 497,03 тыс. руб., ожидаемый результат по итогам отчуждения 0 тыс. руб.



2024/2/17 09:32



