

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ООО «ПЦСЭ»

Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. Московская д. 107, офис 6
Адрес местонахождения: 613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова д.90б,
кв. 12
Тел: 89539437964
E-mail: alek462@mail.ru
ИНН/КПП 5835075100/583501001 ОГРН 1085835000349 от 25.01.2008 года.
Страховой полис № 6091R/776/50046/24
Страховая сумма (цифрами и прописью): 100 000 000 руб. (сто миллионов) руб-
лей.
Срок действия: с 15.11.2024 г. по 14.11.2025 г.

Полное наименование банка Пуб-
личное акционерное общество
«БАНК УРАЛСИБ»
Сокращенное наименование:
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
Расчетный счет
40702810101130001197
БИК 048073770
К/счет 30101810600000000770

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 25ДЛ/00484

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (ра- мы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.
ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	Определенная стоимость будет использована для купли- продажи
ВИД СТОИМОСТИ	Рыночная стоимость
ЗАКАЗЧИК	Филиал Акционерного общества "Вятские автомобильные до- роги"- Советское дорожное управление № 36 ИНН 4345502070, КПП 433043001
ДАТА ОЦЕНКИ	30.10.2025 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	30.10.2025 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «ПЦСЭ»
Тел.: 89539437964
ОГРН 1085835000349 ИНН 5835075100
Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. Московская д. 107, офис 6

Уважаемый Заказчик!

На основании договора № 25ДЛ/00484 от 30.10.2025 г. ООО ПЦСЭ, в лице специалиста – оценщика Трухмаев В.Ю. подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» (ФЗ №135 от 29.07.98 г с изменениями), а также Федеральных стандартов оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. и ФСО N 10, утв. Приказом МЭР РФ № 328 от 01 июня 2015 г.)

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предвещает его. Развернутая характеристика объекта, подробное описание методов, положений, условий и результаты оценки его рыночной стоимости содержатся в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке, который приводится ниже. В результате расчетов рыночной стоимости объектов оценки на основе количественных и качественных показателей и анализа рынка в сегменте оцениваемых объектов, получен следующий результат:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость ¹ , руб. по состоянию на 30.10.2025 г. , с учетом округления
1	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.	183 000 руб.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (№135- ФЗ от 29.07.98 г.)

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу
С уважением,

Генеральный директор ООО «ПЦСЭ», специалист-оценщик: Трухмаев В.Ю.



¹ Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки (ФСО I, утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	5
4.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ.....	6
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	8
5.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	8
5.2.ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	9
5.3. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	9
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
6.2. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	10
6.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	12
7.1. АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОГО (СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО) РАЗВИТИЯ РФ	12
7.2. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	14
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	16
9.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ СОГЛАСНО ИСТ. [6].....	16
9.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ СОГЛАСНО ИСТ. [8].....	19
9.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОЦЕНЩИКОМ ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	23
12.СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	24

1. Задание на оценку

Объект оценки, включая зарегистрированные права на объект оценки	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.
Субъект права	Право собственности
Цель оценки	Филиал Акционерного общества "Вятские автомобильные дороги"- Советское дорожное управление № 36 ИНН 4345502070, КПП 433043001
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Определенная стоимость будет использована для купли-продажи
Вид стоимости	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Рыночная стоимость объекта оценки в предположении о текущем использовании в соответствии с ФСО II, утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. «Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме»
Дата оценки	30.10.2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	Осмотр выполнен Домрачевым Алексеем Николаевичем
Период (срок) проведения работ по оценке:	С 30.10.2025 г. по 30.10.2025 г.
Специальные допущения	Осмотр выполнен Домрачевым Алексеем Николаевичем
Иные существенные допущения	Не предусмотрены
Ограничения оценки	Оценка производится исходя из собственности, без учета ограничений и обременений прав. Стоимость действительна с учетом принятых допущений Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 3.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ (п.п. 8 п. 3 ФСО IV).
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в форме электронного документа
Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки	Приложение А отчета
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Домрачев Алексей Николаевич, 26.12.1976 года рождения, паспорт 33 23 843662, выдан УМВД России по Кировской области, дата выдачи 14.01.2024г Степень участия: -осмотр и идентификация объекта оценки, -сбор информации, необходимой для составления Отчета об оценке, - сопровождение Отчета об оценке (представление интересов Оценщика по вопросам, связанным с отчетом об оценке во всех компетентных органах на территории Кировской области РФ)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Нет данных
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость. Валюта представления итоговой стоимости – рубль Российской Федерации
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения	Не требуется указания

иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Иная информация, предусмотренная ФСО 10 для отражения в задании на оценку	
состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.
Прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости	Право собственности
Ограничения и обременения прав	Не зарегистрировано
Иные расчетные величины	Не требуется указания

2. Применяемые стандарты оценочной деятельности

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о документах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Основание для использования стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Обязателен к применению	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Стандарт обязателен к применению	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Стандарт обязателен к применению	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Стандарт обязателен к применению	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Стандарт обязателен к применению	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Стандарт обязателен к применению	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10)	Настоящий Федеральный стандарт оценки развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, и является обязательным к применению при оценке движимого имущества	Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328
	Стандарты оценщиков СРО РАО	В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.	http://www.srorao.ru/01.01.04.03/271.aspx

3 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
2. Оценщик не проводит правовой экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки. Если Оценщиком не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права / требования третьих лиц на Объект оценки, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально;
3. Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Оценщика в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки;
4. Оценка производится из предположения об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных или не указанных в представленных Оценщику документах. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их обнаружение;
5. В силу специфики используемых при расчетах программных продуктов, в расчетных таблицах приводятся округленные значения, однако расчеты ведутся с использованием точных значений. Поэтому при пересчете по округленным значениям могут быть получены результаты, несколько отличающиеся от указанных в Отчете;
6. Информация об объектах аналогах соответствует принципу достаточности и достоверности. Копия предложения представлена в приложении отчета. Недостающие сведения о характеристиках аналогов собраны в ходе интервьюирования продавца по указанному телефону. Данные продавца считаются достоверными;
7. В отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки;
6. иные, указанные в задании на оценке.

4. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке

Сведения о Заказчике оценки

Заказчик	Филиал Акционерного общества "Вятские автомобильные дороги"- Советское дорожное управление № 36 ИНН: 4345502070 КПП: 433043001 ОГРН: 1204300004688 ОКПО: 44349330 Расчетный счет: 40602810600260000002 Банк: АО КБ «ХЛЫНОВ» БИК: 043304711 Корр. счет: 30101810100000000711 Юридический адрес: 610025, Кировская область, г. Киров, пер. Автотранспортный, д. 4 Телефон: +7 (833)7521076 Начальник управления: Гужавин Олег Владимирович
----------	---

Сведения об Исполнителе

Оценщик	Трухмаев Вадим Юрьевич
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	Паспорт гражданина РФ серии 56 04 № 423131 выдан ОВД Ленинского района г. Пензы 08.12.2004 года
Практический опыт работы в оценочной деятельности	с 2005 года
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Страховой полис гражданской (профессиональной) ответственности оценщика:	Профессиональная деятельность оценщика застрахована Пензенским филиалом ОАО «Альфа страхование» Страховой полис № 6003R/776/50041/25. Страховая сумма (цифрами и прописью): 100 000 000 руб. (сто миллионов) рублей. Срок действия: с 27.10.2025 г. по 26.10.2026 г. Место нахождения страховщика: Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
Документы об образовании оценщика:	Специалист- оценщик: Трухмаев Вадим Юрьевич. 1. Диплом о высшем образовании сер. ВБА № 0086846., рег. № АЮ 6846 от 03 августа 2004 года. Современная Гуманитарная Академия, г. Москва. Квалификация: Бакалавр по направлению «Юриспруденция». 2. Диплом о высшем образовании сер. ВСВ № 1288432., рег. № 58189 от 09 июня 2006 года. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пензенский государственный

	<p>университет». Квалификация: ЮРИСТ по направлению «Юриспруденция».</p> <p>3. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983153, выдан 26.05.2006 года. Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово- Промышленная Академия», г. Москва. Квалификация: оценщик (оценка стоимости предприятия (бизнеса)).</p> <p>4. Свидетельство о повышении квалификации от 30.10.2014 г., рег. № 0478 по программе «Оценочная деятельность» Негосударственное образовательное учреждение ВПО «Московский финансово - промышленный университет «Синергия», г. Москва</p> <p>5. Сертификат № 5053 от 30.11.2005 года о прохождении курсов «Оценка недвижимости». Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово - Промышленная Академия», г. Москва.</p> <p>6. Сертификат № 5054 от 30.03.2006 года о прохождении курсов «Оценка стоимости автотранспортных средств. Определение стоимости ремонта (восстановления) и ущерба от повреждения автотранспортных средств в результате ДТП» Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово - Промышленная Академия», г. Москва.</p> <p>7. Сертификат № 5245 от 30.04.2006 года о прохождении курсов по направлению «ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ». Негосударственное образовательное учреждение «Московская Финансово- Промышленная Академия», г. Москва.</p>																																
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	<p>Квалификационный аттестат № 035991-2 от 22.03.2024 г. «Оценка движимого имущества» ФБУ "Федеральный ресурсный центр"</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035988-1 от 22.03.2024 «Оценка недвижимости» ФБУ "Федеральный ресурсный центр"</p>																																
Данные о членстве оценщика в саморегулируемой организации	<p>Специалист - оценщик: Трухмаев Вадим Юрьевич. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков (Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков», реестровый номер № 01215 от «05» августа 2020 года. Дата выдачи: 05 августа 2020 года Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации от 05.08.2020 № 01273</p>																																
Сведения о саморегулируемой организации оценщиков	<p>Ассоциация СРО РАО 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1 Тел: 8 (800) 500 61 81 E-mail: sro.raoyufo@gmail.com Официальный сайт: www.sroao.ru</p>																																
Юридическое лицо, с которым у Оценщика заключен трудовой договор	<table border="1"> <tr> <td>Полное наименование организации</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное наименование организации</td> <td>ООО «ПЦСЭ»</td> </tr> <tr> <td>Юридический адрес Фактический адрес местонахождения</td> <td>440000, г. Пенза, ул. Московская д. 107, офис № 6 613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова д.90б, кв. 12</td> </tr> <tr> <td>Телефон</td> <td>89539437964</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>alek462@mail.ru</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>5835075100</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>583501001</td> </tr> <tr> <td>ОГРН</td> <td>1085835000349 дата присвоения ОГРН 25 января 2008 г.</td> </tr> <tr> <td>Платательщик/Получатель платежа</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</td> </tr> <tr> <td>Полное наименование банка</td> <td>Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное наименование банка</td> <td>ПАО «БАНК УРАЛСИБ»</td> </tr> <tr> <td>БИК</td> <td>048073770</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счет</td> <td>40702810101130001197</td> </tr> <tr> <td>К/счет</td> <td>30101810600000000770</td> </tr> <tr> <td>Генеральный директор</td> <td>Трухмаев Вадим Юрьевич, действующий на основании Устава</td> </tr> <tr> <td>Главный бухгалтер</td> <td>Трухмаев Вадим Юрьевич</td> </tr> </table>	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Сокращенное наименование организации	ООО «ПЦСЭ»	Юридический адрес Фактический адрес местонахождения	440000, г. Пенза, ул. Московская д. 107, офис № 6 613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова д.90б, кв. 12	Телефон	89539437964	Email	alek462@mail.ru	ИНН	5835075100	КПП	583501001	ОГРН	1085835000349 дата присвоения ОГРН 25 января 2008 г.	Платательщик/Получатель платежа	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»	Полное наименование банка	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»	Сокращенное наименование банка	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	БИК	048073770	Расчетный счет	40702810101130001197	К/счет	30101810600000000770	Генеральный директор	Трухмаев Вадим Юрьевич, действующий на основании Устава	Главный бухгалтер	Трухмаев Вадим Юрьевич
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»																																
Сокращенное наименование организации	ООО «ПЦСЭ»																																
Юридический адрес Фактический адрес местонахождения	440000, г. Пенза, ул. Московская д. 107, офис № 6 613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова д.90б, кв. 12																																
Телефон	89539437964																																
Email	alek462@mail.ru																																
ИНН	5835075100																																
КПП	583501001																																
ОГРН	1085835000349 дата присвоения ОГРН 25 января 2008 г.																																
Платательщик/Получатель платежа	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР СОВРЕМЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»																																
Полное наименование банка	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»																																
Сокращенное наименование банка	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»																																
БИК	048073770																																
Расчетный счет	40702810101130001197																																
К/счет	30101810600000000770																																
Генеральный директор	Трухмаев Вадим Юрьевич, действующий на основании Устава																																
Главный бухгалтер	Трухмаев Вадим Юрьевич																																
Страховой полис гражданской (профессиональной) ответственности ООО	<p>Профессиональная деятельность ООО застрахована Пензенским филиалом ОАО «Альфа страхование» Страховой полис № 6091R/776/50046/24 Страховая сумма (цифрами и прописью): 100 000 000 руб. (сто миллионов) рублей. Срок действия: с 15.11.2024 г. по 14.11.2025 г. Место нахождения страховщика: Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15</p>																																
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	<p>Настоящим ООО «ПЦСЭ» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>																																
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	<p>Домрачев Алексей Николаевич, 26.12.1976 года рождения, паспорт 33 23 843662, выдан УМВД России по Кировской области, дата выдачи 14.01.2024г Степень участия: -осмотр и идентификация объекта оценки, -сбор информации, необходимой для составления Отчета об оценке, -сопровождение Отчета об оценке (представление интересов Оценщика по вопросам, связанным с отчетом об оценке во всех компетентных органах на территории Кировской области РФ)</p>																																

Информация о соответствии юридического лица ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г.

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр современной экспертизы»
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «ПЦСЭ»
Дата государственной регистрации и ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1085835000349 дата присвоения ОГРН 25 января 2008 г.
Юридический адрес и номера контактных телефонов юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	440000, г. Пенза, ул. Московская д. 107, офис № 6 Тел.: 89033237990.
ИНН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	5835075100

Наличие в штате юридического лица Оценщиков, деятельность которых не приостановлена							
№ п/п	ФИО штатного оценщика	Информация о категории трудовых отношений Работника и Работодателя	Наименование СРОО	Наличие в штате у оценочной компании оценщиков, имеющих квалификационные аттестаты, необходимые для оказания услуг по Проекту (движимое имущество, недвижимое имущество, бизнес)	Номер в Реестре/ Дата регистрации в Реестре членов СРОО	Информация об опыте работы в оценочной деятельности	Подтверждение информации: - о наличии членства в СРО; - о наличии квалификационных аттестатов; - о действующем трудовом договоре с ООО «ПЦСЭ»
1.	Трухмаев Вадим Юрьевич	Основное место работы	Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков»	1) Оценка движимого имущества 2) Оценка недвижимого имущества	№ 01215 от «05» августа 2020 г.	14 лет	Ссылка на сайт: http://srora.ru/01.01.04.04/member_card2.aspx?id=d5a92bf5-fd03-4983-b2c7-ac0200c43b48
2.	Кириллова Юлия Валерьевна	Основное место работы	Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков»	1) Оценка движимого имущества 2) Оценка недвижимого имущества 3) Оценка бизнеса	00901 от 20.12.2016 г.	6 лет	Ссылка на сайт: http://www.srora.ru/01.01.04.04/member_card2.aspx?id=2e665dae-9055-4333-842e-cf816e830691
3.	Марыгина Юлия Викторовна	Основное место работы	Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков»	1) Оценка движимого имущества 2) Оценка недвижимого имущества 3) Оценка бизнеса	01301 от 15.11.2022	9 лет	Ссылка на сайт: http://www.srora.ru/01.01.04.04/member_card2.aspx?id=944ed272-8058-47ed-90ca-af4700ae5711
4.	Лебедев Сергей Алексеевич	Основное место работы	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки" (НП "АРМО")	1) Оценка движимого имущества 2) Оценка недвижимого имущества	1795 от 16.04.2010 г.	12 лет	Ссылка на сайт: https://sroarmo.ru/registry#id=1816
5.	Ворончихин Александр Джоржевич	Основное место работы	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	1) Оценка движимого имущества 2) Оценка недвижимого имущества	1248 от 05.02.2014 г.	9 лет	Ссылка на сайт: https://srososvet.ru/partnership/members-list/person/2140/
6.	Шабаев Антон Александрович	Основное место работы	Саморегулируемая Организация "Российское общество оценщиков" (СРО "РОО")	1) Оценка движимого имущества 2) Оценка недвижимого имущества	007309 от 15.04.2011 г.	12 лет	Ссылка на сайт: http://sroro.ru/about/reestr/37511/
7.	Пашнина Лилия Викторовна	Основное место работы	Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Союз специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО ФСО)	1) Оценка недвижимого имущества	743 от 16.11.2018 г.	7 лет	Ссылка на сайт: http://www.fsosro.ru/01.01.02/member_card.aspx?id=a8995209-d93d-466f-ad24-f9eea8091868

5. Основные факты и выводы

5.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Договор № 25ДЛ/00484 от 30.10.2025 г.

Объект оценки: Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки: Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.

Основные результаты по стоимости объекта оценки

Наименование	Рыночная стоимость оцениваемого объекта	Итоговая величина
--------------	---	-------------------

	Затратный подход, руб.	Доходный под- ход, руб.	Сравнительный подход, руб.	рыночной стоимо- сти объекта оцен- ки, с учетом округ- ления
Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.	Не применялся	Не применялся	183 467 руб.	183 000 руб.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel, в настройках которой устанавливается опция «задать точность как на экране».

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%.

5.2. Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие действия [4]

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

5.3. Используемая терминология

Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст.209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно федеральному закону [1] под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно федеральному закону [1] под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона [1].

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (п. 6 ФСО-I [2]).

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (п. 7 ФСО-I [2]).

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (п. 8 ФСО-I [2]).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (п. 9 ФСО-I [2]).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (п. 10 ФСО-I [2]).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (п. 11 ФСО-I [2]).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (п. 12 ФСО-I [2]).

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (п. 13 ФСО-I [2]).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п. 14 ФСО-I [2]).

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки. (п. 15 ФСО-I [2]).

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки. (п. 16 ФСО-I [2]).

Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (п. 5 ФСО-II [3]).

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (п. 6 ФСО-II [3]).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи. (п. 7 ФСО-II [3]).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (п. 8 ФСО-II [3]).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. (п. 9 ФСО-II [3]).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (п. 13 ФСО-II [3]).

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. (п.14 ФСО-II [3]).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. (п. 15 ФСО-II [3]).

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. (п. 16 ФСО-II [3]).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (п. 4 ФСО- V [6])

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (п. 11 ФСО- V [6]).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (п. 24 ФСО- V [6]).

иная терминология, используемая в подходах представлена в разделе 9 Отчета

6. Описание объекта оценки

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики представлены заказчиком. Данные считаются достоверными.

Копии предоставлены Заказчиком данного отчета об оценке, подтверждающего достоверность информации, указанной в данных документах и содержатся в приложении к настоящему Отчету.

6.2. Источники информации, используемые при проведении оценки

Исходные данные о ценах и корректировках, использованные при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными:

1. Перечень законодательных документов (раздел 2 настоящего отчета);
2. Справочная и нормативная информация, размещенная на сайтах информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
3. Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
4. Результаты поиска ценовой информации в Интернете: ссылки по тексту.

6.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) Д01-14Э, год выпуска: 1997.
Сведения о балансовой стоимости	Не предусмотрено

Фотографии объекта оценки



7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

7.1. Анализ макроэкономического (социально-экономического) развития РФ ²

По оценке Минэкономразвития России, в августе 2025 года ВВП вырос на +0,4% г/г, как и в июле. С исключением сезонного фактора 0,0% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,0% г/г.

Индекс промышленного производства в августе 2025 года вырос на +0,5% г/г после +0,7% г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост составил +0,7% м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года выпуск промышленности в целом увеличился на +0,8% г/г.

Выпуск обрабатывающей промышленности в августе вырос на +2,4% г/г после +1,5% г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост на +1,9% м/м SA. В целом за 8 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,2% г/г.

Объёмы строительных работ в августе показали небольшой рост: +0,1% г/г после роста на +3,3% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +3,5% г/г.

Рост выпуска продукции сельского хозяйства в августе составил +6,1% г/г после снижения -0,4% г/г в июле. По итогам 8 месяцев выпуск увеличился на +1,2% г/г.

По предварительным данным Росстата, в августе производство мяса -0,8% г/г, как и в июле, производство молока увеличилось на +0,3% г/г после +0,8% г/г месяцем ранее, производство яиц – на +4,3% г/г после +3,3% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,1% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,3% г/г.

Динамика грузооборота транспорта в августе составила -3,2% г/г после -1,8% г/г в июле. В целом по итогам 8 месяцев 2025 года показатель изменился -0,9% г/г относительно уровня прошлого года.

Потребительская активности в августе продемонстрировала оживление роста.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в августе вырос на +2,9% г/г против +2,2% г/г в июле. В целом рост потребительской активности за 8 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в августе ускорил рост до +2,8% г/г в реальном выражении после +2,0% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,2% г/г.

Платные услуги населению в августе выросли на +2,1% г/г после роста на +2,0% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,3% г/г.

Рост оборота общественного питания в августе ускорился до +9,0% г/г после +7,2% г/г в июле. За 8 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,1% г/г.

Инфляция в августе 2025 года замедлилась до 8,14% г/г после 8,79% г/г в июле 2025 года. По состоянию на 29 сентября 2025 года инфляция год к году 8,01% г/г (на 22 сентября 7,99% г/г). С начала года по 29 сентября потребительские цены выросли на 4,29%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в августе замедлился до +1,9% г/г после +2,4% г/г в июле. В целом по промышленности цены снизились на -0,4% г/г после снижения на -0,3% г/г в июле.

На рынке труда в августе уровень безработицы обновил очередной исторический минимум – 2,1% рабочей силы (2,2% рабочей силы с мая по июль 2025 года).

В июле 2025 года (по последним оперативным данным) продолжились увеличиваться темпы роста заработных плат. Реальная заработная плата выросла на +6,6% г/г против +5,1% г/г в июне, номинальная – на +16,0% г/г против +15,0% г/г месяцем ранее и составила 99 305 рубля.

За 7 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,7% г/г, реальной – +4,5% г/г.

² <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/>

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–авг.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	1,0	0,4	0,4	1,1	1,0	0,7	1,5	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,2	6,1	-0,4	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
Строительство	3,5	0,1	3,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,7	-5,3	-5,1	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,5	2,9	2,2	2,1	1,8	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,2	2,8	2,0	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	2,1	2,0	2,4	2,7	1,7	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,1	9,0	7,2	8,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,9	-3,2	-1,8	0,7	1,4	-1,1	1,8	-1,3	-1,1	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,8	-4,0	-3,0	-1,7	0,1	-4,5	-0,5	-0,7	-2,4	-2,2	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3 ¹	-	-	1,5	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,8	0,5	0,7	1,6	1,9	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,9	0,9	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-2,5	0,0	-1,4	-1,2	-1,6	-1,3	-4,0	-4,3	-5,4	-2,5	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	3,2	2,4	1,5	3,6	4,2	3,6	3,1	3,7	3,5	2,5	5,2	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,6	8,1/8,0 ²	8,8	9,8	9,4	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																	
Промышленность	3,4	-0,4	-0,3	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,0	-14,2	-14,7	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	5,3	1,9	2,4	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–авг.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,5 ³	-	6,6	4,6	5,1	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата																	
рублей	99 680 ³	-	99 305	100 023	103 183	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,7 ³	-	16,0	14,9	15,0	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9 ¹	-	-	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8 ¹	-	-	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,6	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,2	76,2	76,3	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	0,6	0,7	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	75,0	75,0	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,5	74,5	74,7	74,5	74,5	74,5	74,4	74,4	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,1	-13,6	-11,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости																	
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,7	61,6	61,6	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы																	
в % к рабочей силе SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ I полугодие 2025 г.² В августе 2025 г. / по состоянию на 29 сентября 2025 г.³ В январе – июле 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-авг.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	0,5	0,7	1,6	1,9	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,9	0,9	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-2,5	0,0	-1,4	-1,2	-1,6	-1,3	-4,0	-4,3	-5,4	-2,5	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	-2,7	-4,0	0,0	1,8	-1,1	2,8	3,9	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлургических руд	2,2	-2,5	2,3	3,7	3,9	4,9	2,2	2,5	1,2	0,2	6,2	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-11,9	-24,9	-6,7	-11,6	-24,8	-9,9	1,5	-8,1	-22,8	-3,9	4,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,1	-1,4	5,3	1,6	4,2	2,2	-1,6	-3,3	-6,0	-0,9	-2,6	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	3,2	2,4	1,5	3,6	4,2	3,6	3,1	3,7	3,5	2,5	5,2	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	-1,2	-2,1	0,8	-0,9	1,0	-2,4	-1,2	-1,8	-2,2	-4,0	1,1	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
пищевые продукты	-0,9	-1,9	2,7	-1,5	0,1	-3,4	-1,1	-1,2	-1,2	-3,0	0,7	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,8	-5,8	-7,0	1,0	2,1	1,4	-0,5	-7,3	-8,2	-12,1	-0,1	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	2,6	6,2	-10,4	4,3	16,1	4,8	-5,8	4,7	-2,5	4,3	14,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-4,2	-5,6	-4,6	-5,1	-5,1	-5,3	-4,7	-2,7	-3,7	-0,9	-3,5	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
текстильные изделия	-1,1	2,9	2,0	-5,8	-5,1	-9,0	-3,4	1,3	-3,3	5,2	2,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	-9,1	-7,0	-2,0	-3,0	0,4	-3,2	1,0	-1,9	4,1	1,3	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-15,6	-12,2	-10,4	-12,4	-11,0	-14,5	-11,5	-21,2	-9,4	-26,8	-28,6	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,7	-5,2	-3,9	-5,1	-3,9	-7,3	-4,0	-1,8	-2,3	-3,6	0,7	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,6	-3,4	-1,2	-3,8	-1,9	-6,9	-2,6	-1,6	-1,0	-2,8	-1,0	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,7	-3,0	-4,2	-3,6	-2,7	-6,1	-1,8	-1,3	-1,4	-4,3	2,1	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-10,4	-17,8	-10,6	-13,7	-13,1	-12,4	-15,5	-4,1	-8,9	-3,2	0,9	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	0,0	-6,3	0,2	2,6	4,9	1,4	1,6	-0,5	1,2	-3,7	0,9	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,5	-2,3	0,4	0,4	0,8	-1,4	2,0	1,7	2,2	-1,3	4,4	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-0,6	-4,1	0,1	0,0	0,6	-1,2	0,8	-0,2	-1,2	-1,6	2,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,6	16,0	13,6	12,8	11,4	10,0	17,2	16,4	25,3	3,1	22,2	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-6,8	-10,2	-9,3	-8,1	-7,0	-11,4	-5,7	-3,0	-3,4	-3,8	-1,5	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-авг.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,4	-9,6	-6,4	-8,1	-7,1	-9,3	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс в т.ч.	1,4	-1,1	-6,1	2,2	5,0	1,9	-0,1	4,8	3,7	3,7	8,1	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
металлургия	-4,0	-8,4	-10,2	-2,4	-0,4	-0,4	-6,5	-1,5	-0,7	-3,4	-0,4	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	18,1	21,2	6,4	16,3	21,6	8,8	19,5	24,4	17,2	25,6	34,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
машиностроительный комплекс в т.ч.	10,9	15,7	10,6	7,6	2,7	14,6	5,9	12,4	7,5	16,5	15,5	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
компьютеры, электроника, оптика	13,8	12,0	7,8	17,7	11,1	23,7	19,2	12,2	15,3	17,8	1,9	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,7	-7,3	-6,5	-5,6	-6,1	-8,0	-2,5	1,0	-5,1	6,2	3,8	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-3,6	-9,7	-11,9	-2,3	0,9	-1,3	-6,2	0,5	-9,1	-0,4	16,4	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,1	-28,8	-26,5	-23,0	-28,9	-27,6	-13,5	-9,2	-12,6	-8,8	-5,4	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	36,4	62,2	49,1	25,4	16,8	45,3	15,1	33,5	24,7	40,7	40,1	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства в т.ч.	-1,3	-5,2	-1,1	-2,7	-8,0	-3,1	3,7	1,9	2,9	-0,2	2,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
мебель	-8,8	-12,7	-12,0	-10,2	-9,5	-16,5	-4,7	-4,7	-5,6	-4,4	-4,2	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,7	-12,6	-3,1	-2,3	-2,4	-3,1	-1,3	1,4	-1,0	1,3	4,8	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-2,3	1,6	-1,1	-8,6	-0,1	6,3	3,4	5,4	0,5	4,2	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,2	-0,2	-0,6	0,1	-1,2	-0,9	1,9	-4,4	-2,2	-3,4	-7,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,9	-5,6	-5,5	-4,3	-3,7	-4,0	-5,2	-2,3	-3,7	-3,8	0,9	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник информации: <https://www.economy.gov.ru/>

7.2. Анализ рынка, к которому относится объект оценки

Отгрузки отечественной сельскохозяйственной техники на внутренний рынок России составили 75,6 млрд рублей с НДС, что на 32,1% ниже, чем за аналогичный период прошлого года, сообщили в Ассоциации «Росспецмаш».

В частности, продажи зерноуборочных комбайнов упали наиболее значительно — на 59,2%, до 842 штук, а продажи тракторов снизились на 36,4%, до 1374 штук. Отгрузки опрыскивателей сократились на 16,9% — до 608 штук, культиваторов — на 10,5%, до 1102 штук, борон — на 22,5%, до 1551 штук. При этом выросли продажи плугов — на 9,5%, до 863 штук, а также машин для внесения удобрений — на 54,2%, до 222 штук.

Вид техники	2024	2025	Изменения в процентах
	январь-июнь	январь-июнь	
Комбайны зерноуборочные	2 062	842	-59,2
Комбайны кормоуборочные самоходные	195	119	-39,0
Тракторы сельскохозяйственные	2 161	1 374	-36,4
Плуги	788	863	+9,5
Культиваторы	1 231	1 102	-10,5
Бороны	2 002	1 551	-22,5
Сеялки	1 923	1 856	-3,5
Машины для внесения удобрений	144	222	+54,2
Опрыскиватели	732	608	-16,9
Косилки	1 456	1 339	-8,0
Жатки	1 007	928	-7,8
Пресс-подборщики	619	573	-7,4
Зерноочистительные машины	479	317	-33,8

Источник: Ассоциация «Росспецмаш» по данным предприятий

В Ассоциации «Росспецмаш» отмечают, что меры по поддержке рынка, такие как новая программа льготного лизинга от Минпромторга России и ДОМ.РФ, докапитализация Росагролизинга и снижение ставки по льготным кредитам на российскую сельхозтехнику, важны, но носят «точечный» характер, чтобы не допустить более масштабного кризиса на рынке.

Снизил ставку по займам для сельхозпроизводителей на любые цели. Без ежемесячных платежей и с погашением в конце срока.

Сельхозмашиностроители считают, что даже с учетом временного обнуления ставки на экспорт пшеницы (действует до 5 августа — прим. ред.), нужна дополнительная поддержка для наращивания поставок за рубеж, в частности, дополнительные субсидии на транспортировку агропродукции.

В «Росспецмаш» также предлагают увеличить размера скидки на самоходную сельхозтехнику по программе №1432 и закупать за счет бюджетных средств и с помощью льготного лизинга только российские сельхозмашины.

При этом в ассоциации считают, что кризис на рынке сельхозмашин настолько глубокий, что даже в случае принятия дополнительных мер поддержки вернуться к прежним показателям обновления парка в этом году не выйдет.

Источник: <https://поле.рф/journal/publication/prodazhi-selkhoztekhniki-upali-na-321-v-pervom-polugodii-2025-goda-rosspecmash>

Отгрузка сельскохозяйственных тракторов и самоходных комбайнов российскими и зарубежными производителями на внутренний рынок в августе 2025 года

Вид сельхозтехники	2025			8 месяцев 2024		
	2025	Август 2024	%	2025	2024	%
Тракторы классической компоновки и тракторы с ШСР с мощностью двигателя до 300 л.с., всего	641	1 646	-61,1	8 999	17 078	-47,3
в том числе:						
до 40 л.с.	234	428	-45,3	2 588	4 133	-37,4
от 40 до 100 л.с.	238	883	-73,0	4 973	9 519	-47,8
от 100 л.с.	169	335	-49,6	1 438	3 426	-58,0
Тракторы с ШСР с мощностью двигателя от 300 л.с.	154	307	-49,8	1 348	2 103	-35,9
Тракторы для сельского хозяйства, всего	795	1 953	-59,3	10 347	19 181	-46,1
Самоходные комбайны*	305	296	3,0	1 977	4 345	-54,5

* - зерноуборочные и самоходные кормоуборочные комбайны

Источник: данные производителей (с учетом производства Холдинга МТЗ), база данных ДТ ФТС России

Тракторы

В январе-августе 2025 года рынок сельхозтракторов снизился на 46,1% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Отрицательная динамика обусловлена падением отгрузок во всех сегментах сектора тракторов классической компоновки и тракторов с ШСР с мощностью двигателя до 300 л.с. с максимально отрицательным показателем в сегменте рынка тракторов с мощностью двигателя от 100 л.с., а также в секторе тракторов с ШСР с мощностью двигателя от 300 л.с.

В январе-августе 2025 года объем отгрузок тракторов с мощностью двигателя до 40 л.с. снизился на 37,4% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Отрицательная динамика наблюдается с начала текущего года и по итогам 2024 года. Данный сегмент рынка формируется в основном техникой из Республики Беларусь, Китая и Японии.

Динамика рынка тракторов с мощностью двигателя от 40 л.с. до 100 л.с. в январе-августе 2025 года составила -47,8% относительно аналогичного периода 2024 года. Отрицательная динамика наблюдается с начала текущего года и по итогам 2024 года. Данный сегмент рынка формируется в основном за счет поставок из Республики Беларусь, Китая и Индии.

Сегмент рынка тракторов с мощностью двигателя от 100 л.с. сектора тракторов классической компоновки и тракторов с ШСР с мощностью двигателя до 300 л.с. в январе-августе 2025 года снизился на 58,0% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Данный сегмент рынка формируется за счет поставок из Республики Беларусь и Китая, доля поставок которого в рассматриваемом периоде составила 38% общего объема данного сегмента рынка (в январе-августе 2024 года доля поставок из Китая в данном сегменте составляла 33%).

В секторе рынка тракторов с ШСР с мощностью двигателя от 300 л.с. в январе-августе 2025 года наблюдается снижение на 35,9% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Данный сектор формируется в основном отгрузками российских производителей.

Самоходные комбайны

В январе-августе 2025 года объем поставок на рынок Российской Федерации самоходных комбайнов снизился на 54,5% по сравнению с аналогичным периодом 2024 годом.

<https://rosspetsmash.ru/attachments/article/5757/%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81-%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%202025.pdf>

Основные факторы, влияющие на стоимость ТС

- различия в Комплектации; - техническое состояние (износ); - различия в условиях продажи;
- временная сопоставимость.

Анализ ликвидности

Все объекты с точки зрения ликвидности залогового обеспечения можно условно разбить на три большие группы:

- ♣ «Ликвидное»; ♣ «Условно ликвидное»; ♣ «Неликвидное».

К группе «Ликвидное» целесообразно отнести объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки объектов оборудования этой группы:

- ♣ серийное, унифицированное и предназначенное для широкого круга потребителей имущество: товары, оборудование и т. п.;
- ♣ имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях: товары, оборудование;
- ♣ в сети Интернет есть предложения, как по продаже, так и по покупке объектов;
- ♣ имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- ♣ цены предложений по продаже могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- ♣ на рынке представлено как новое имущество, так и объекты, бывшие в употреблении.

К этой группе относятся: готовые товары, полуфабрикаты, сырье, материалы, автотранспортные средства общего назначения, дорожно-строительная и сельскохозяйственная техника, металло- и деревообрабатывающее оборудование, торговое, пищевое оборудование, офисная техника и т. д.

Имущество, относящееся к группе «Ликвидное», в зависимости от срока реализации на открытом конкурентном рынке можно условно ранжировать по степеням ликвидности. Градация ликвидности по степеням удобна тем, что позволяет каждой степени ликвидности сопоставить определенную величину залогового дисконта и формализовать процедуру расчета залоговой стоимости.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (Табл. 1).

Таблица 1

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

8. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ФСО II [3], наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Согласно анализу рынка оценка производится в текущем использовании. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке согласно ист. [6]

Затратный подход к оценке

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономии средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Сравнительный подход к оценке

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход при оценке

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

- определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозные темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;

- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
- вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
- сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования объекта оценки;
- специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

9.2. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке согласно ист. [8]

Доходный подход

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Затратный подход и сравнительный подход

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего с бытия и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

9.3. Обоснование выбора оценщиком подхода и метода оценки объекта оценки

Подход	Возможность и целесообразность применения подхода при оценке объекта оценки	Отказ от использования подхода к оценке
Сравнительный подход	- активность сегмента рынка оцениваемого объекта средняя; - существуют достоверная информация о ценах предложениях с аналогами; - рыночная ценовая информация актуальна на дату оценки; - на рынке есть предложения по продаже сопоставимых аналогов с объектом оценки;	
Доходный подход		высокая степень неопределенности будущих доходов в связи с неудовлетворительным состоянием объекта оценки
Затратный подход		нет возможности создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки

Ввиду того, что вторичный рынок по продаже аналогичных автомобилей хорошо развит, оценщик в рамках сравнительного подхода, использует метод сравнения с аналогом вторичного рынка.

Основные этапы сравнительного подхода (п. 9 ФСО- V [6])

определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости)

согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. (п. 7 ФСО- V [6])

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов, поэтому при сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов он использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход применяется потому, что покупатель прежде, чем принять решение о покупке амтс, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных с ценами реальных сделок данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям законодательства. Таким образом, оценщиком в расчетах были использованы данные, именуемые как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437 ГК РФ). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости использовались объявления о предложениях к продаже автомобилей, размещенные на страницах Интернет-сайтов. Выбранные аналоги – транспортные средства – выставленные на продажу в период, актуальный дате оценки, имеют равноценные потребительские свойства, одинаковое с объектом оценки назначение и идентичные технические параметры.

Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик аналогов и объекта оценки и внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

Выбор элементов сравнения. Согласно методическому руководству Методическим рекомендациям для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» и анализу рынка в данной работе оценщик выбирает и вносит поправки по следующим элементам сравнения:

марка, модель, модификация; условия продажи (условия платежа, уторгование); временная сопоставимость дата выпуска заводом-изготовителем (срок эксплуатации); типоразмер; техническое состояние АМТС; комплектация и комплектность

Обоснование поправок

1. Марка, модель, модификация: по марке и модели оценщиком взяты полные аналоги объекта оценки.
2. Условия продажи:
 2. 1. Поправка на условия платежа. Данная корректировка подразумевает способ оплаты сделки (наличный, безналичный расчет, вексель и др.). В нашем случае условия финансирования считаются типичными, поправка в данном случае равна нулю.
 2. 2. Поправка на уторгование. В результате сложившихся условий на вторичном рынке автотранспорт продается ниже стоимости, первоначально затребованной продавцом. Учитывая это, коммерческая поправка на уторгование принята равной 13,7 % согласно Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В. и др.; под редакцией Лейфера Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород: РИДО, 2019. - 320 с. : ил.; 21 см.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7

3. Временная сопоставимость: поправка на временную сопоставимость не применялась, предложения о продаже объектов актуальны на дату оценки

4. Дата выпуска заводом-изготовителем (срок эксплуатации): поправка на год выпуска не вводится, так как объекты аналоги аналогичны по году выпуска объекта оценки.

5. Поправка на типоразмер: поправка на мощность двигателя, грузоподъемность и пр. В данной работе поправка на типоразмер не применялась, т.к. объект оценки и объекты-аналоги сходны по своим техническим характеристикам (мощности двигателя, пассажироместности).

6. Поправка на техническое состояние: поправка на износ рассчитывается по формуле (В. Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» 2005г):

$$K_{\text{изн}} = \frac{1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}}/100\%}{1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}}/100\%}$$

где: ФИОО - естественный физический износ объекта оценки, %;
ФИОА - естественный физический износ объекта-аналога, %.

Таблица 2 - Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 – 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 – 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 – 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

7. Различия в комплектации: поправка на комплектацию учитывает, уровень технического оснащения объекта оценки и наличия дополнительного оборудования, такого, например, как тюнинга и проч. В данной работе поправка на различие в комплектации не применялась, т.к. объект оценки имеет стандартный уровень комплектации, как и аналоги.

Коэффициент вариации (CV), также известный как относительное стандартное отклонение (RSD), является стандартизированной мерой дисперсии распределения вероятностей или частотного распределения.

Коэффициент вариации (CV), также известный как относительное стандартное отклонение (RSD), является стандартизированной мерой дисперсии распределения вероятностей или частотного распределения.

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

Коэффициент вариации (CV) определяется как отношение стандартного отклонения σ к среднему μ :

Коэффициент вариации скорректированных цена аналогов менее 33%, совокупность цен считается однородной⁴

Таким образом, скорректированная стоимость определялась, как среднее арифметическое скорректированных цен предложений, так существенных расхождений не выявлено. Подробный расчет стоимости объекта оценки сведен в таблицу.

³https://translated.turbopages.org/proxy_u/en-ru.ru.e6c7deca-63690306-60b13c6b-74722d776562/https/en.wikipedia.org/wiki/Coefficient_of_variation

⁴ Если значение коэффициента вариации не превышает 33%, то совокупность считается однородной, а если больше 33%, то – неоднородной. <https://wiki.loginom.ru/articles/variation-coefficient.html?ysclid=la6t13j2a883148164>

Таблица 3 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Сопоставимые объекты	Цена предложения, руб.	Год выпуска ТС	Дата предложения	Источник информации	Поправка на условия платежа	Поправка на уторгование	Поправка на временную сопоставимость	Поправка на год выпуска	Поправка на типоразмер	Поправка на техническое состояние	Поправка на различие в комплектации	Совокупное количество поправок	Скорректированная стоимость автомашины	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
		1997												183 467
1	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2 210 000	1997	10 октября 2025 г.	https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eks_kavator_yumz_eo-2621v-2_1997_7789817837	1	0,86	1,00	1	1	1,00	1	0,86	180 600р.	
2	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2 210 000	1999	23 октября 2025 г.	https://www.avito.ru/shaturtorf/gruzoviki_i_spetstehnika/eks_kavator_r_pogruzchik_yumz_eo-2621v_1999_7336449665	1	0,86	1,00	1	1	1,00	1	0,86	180 600р.	
3	Экскаватор колесный ЭО-2621В-2 220 000	1999	31 августа 2025 г.	https://архивоценщика.рф/app/vehicles/trucks	1	0,86	1,00	1	1	1,00	1	0,86	189 200р.	

Анализ достаточности и достоверности информации

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки. Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью должностного лица и печатью организации. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием владельца сайта и его реквизитов, что позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в качестве источника информации выступала информация, опубликованная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не обеспечена свободным доступом, к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

11. Согласование результатов

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО- V [6])

Согласно п. 9.3 Отчета, при определении стоимости использовался один подход, согласование не требуется. В качестве принятого значения рыночной стоимости оцениваемого имущества принято округленное значение обобщенной величины. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные величины порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, вносимая округлением в итоговый результат. Стоимость объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки составляет:

Наименование	Рыночная стоимость оцениваемого объекта			Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом округления
	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	
Экскаватор колесный ЭО-2621В-2. Заводской № машины (рамы) ДО1-14Э, год выпуска: 1997.	Не применялся	Не применялся	183 467 руб.	183 000 руб.

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:
факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности
содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений

оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам

вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО N 10, утв. Приказом МЭР РФ № 328 от 01 июня 2015 г.), а также Стандартами оценки СРО РАО;

образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;

никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональную помощь в подготовке отчета;

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги
С уважением,

Генеральный директор ООО «ПЦСЭ», специалист-оценщик Трухмаев В.Ю.



12.Список литературы

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату составления редакции.
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение N 1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (дата вступления документа в силу 07.11.2022 г.)
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приложение N 2 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (дата вступления документа в силу 07.11.2022 г.)
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приложение N 3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (дата вступления документа в силу 07.11.2022 г.)
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приложение N 4 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (дата вступления документа в силу 07.11.2022 г.)
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приложение N 5 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (дата вступления документа в силу 07.11.2022 г.)
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приложение N 6 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки») (дата вступления документа в силу 07.11.2022 г.)
8. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328)
9. "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (ред. от 22.01.2015)
10. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В. и др.; под редакцией Лейфера Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород: РИДО, 2019. - 320 с. : ил.; 21 см.; ISBN 978-5-6041406-7-3
11. "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (ред. от 22.01.2015)
12. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В. и др.; под редакцией Лейфера Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород: РИДО, 2019. - 320 с. : ил.; 21 см.; ISBN 978-5-6041406-7-3
13. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. РФЦСЭ, Москва, 2018. (далее – Методические рекомендации)
14. Иные источники: ссылки по тексту
15. Результаты поиска ценовой информации в Интернете: ссылки по тексту



Свидетельство о регистрации
 № 025442
 от 03 июля 2020 г. Выдано государственной инспекцией
 государственного реестра на Кировской области
 Львовская область

Инициалы (Ф. и. о.) владельца собственности (закладчик)
 Адрес:
 Дата продажи (перехода)
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца
 Адрес:

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Страна №
 Гос. регистрационный знак или серия №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией государственного реестра
 М. П. Львовская область

Дата снятия с учета
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца собственности (закладчик)
 Адрес:
 Дата продажи (перехода)
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца
 Адрес:

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Страна №
 Гос. регистрационный знак или серия №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией государственного реестра
 М. П. Львовская область

Дата снятия с учета
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца собственности (закладчик)
 Адрес:
 Дата продажи (перехода)
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца
 Адрес:

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Страна №
 Гос. регистрационный знак или серия №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией государственного реестра
 М. П. Львовская область

Дата снятия с учета
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца собственности (закладчик)
 Адрес:
 Дата продажи (перехода)
 М. П. Львовская область
 Инициалы (Ф. и. о.) владельца
 Адрес:

Особые отметки

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СК 095442

Категория **C**

на **Экскаватор колесный**
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип **3**, код **43**, серия **КЕ**, № **5426**

Марка **ЭО-2621В-2** Год выпуска **1997**

Зав. № машины (рамы) **ДО1-143**

Двигатель **БЖ0557** Коробка
передач № **125062** Основной

ведущий мост (мосты) № **125062**

Цвет **многоцветный**

Владелец **АО "ВЯТАВТОДОР" ФИЛИАЛ**
(фамилия, имя, отчество)

С О В Е Т С К О Е Д У № 36

или наименование организации – собственника машины)

СОВЕТСКИЙ Р-Н., Г. СОВЕТСК, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 24

(адрес)

Свидетельство выдано на основании

ПСМ – серия ВЕ № 128093

М. П. Мартынов А. Н.

(главный государственный инженер-инспектор
гостехнадзора)

«16 Июня

2020 г.



Примечание _____

Макс. констр. скорость 20 км/ч



ООО «СпецБланк-Москва», г. Москва, 2018 г., урoвнь

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Копии документов оценщика

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035991-2

« 22 » марта 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Трухмаеву Вадиму Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » марта 2024 г. № 340

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » марта 2027 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035988-1

« 22 » марта 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Трухмаеву Вадиму Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » марта 2024 г. № 340

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » марта 2027 г.

МО-ОЦЕНОЧ. МАРКА 2011 - 19 19/070

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350001, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoufo@gmail.com
www.sro-rao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Трушмаева Валема Юрьевича

(Ф.И.О. заявителя или полномочного представителя организации)

о том, что **Трушмаев Валем Юрьевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«05» августа 2020 года за регистрационным номером **№ 01215**.

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 008600-1 от 04.04.2018, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

- «оценка движимого имущества» № 007557-2 от 29.03.2018, выданный
ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров".

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» августа 2020г.

Дата составления выписки «05» августа 2020г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕТР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

05 августа 2020г.
дата выдачи свидетельства

№ 01273
номер свидетельства

**Трухмаев
Вадим Юрьевич**

ИНН 583605042327

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.И. Овчинников

В случае изменения данных данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Красноярск, ул. Алабуйская набережная, д.88

МОСКОВСКАЯ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
АКАДЕМИЯ

30.11.2005 г. СЕРТИФИКАТ № 5053

Выдан **Трухмаеву Вадиму Юрьевичу**

в том, что он прошел обучение на курсах

«Оценка недвижимости»

(16-30 ноября 2005 г.), организованных
Московской финансово-промышленной академией
и успешно сдал контрольные мероприятия.


Ректор МФПА,
профессор

Ю. Б. РУБИНИ

МОСКОВСКАЯ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
АКАДЕМИЯ

30.03.2006 г. СЕРТИФИКАТ № 5054

Выдан **Трухмаеву Вадиму Юрьевичу**

в том, что он прошел обучение на курсах

«Оценка стоимости автотранспортных средств.

Определение стоимости ремонта (восстановления) и

ущерба от повреждения автотранспортных средств

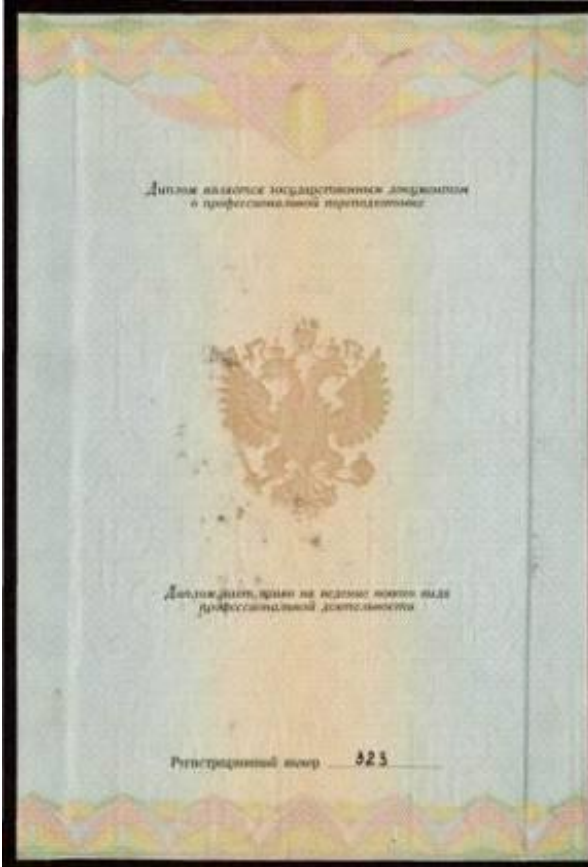
в результате ДТП»

(16 – 30 марта 2006 г.), организованных

Московской финансово-промышленной академией,
и успешно сдал контрольные мероприятия.


Ректор МФПА,
профессор

Ю. Б. РУБИНИ





31624983

**ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 6003R/776/50041/25**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «18» сентября 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810301050000366 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	Трухмаев Вадим Юрьевич Дата рождения 23.11.1983 ИНН: 583805042327 Паспорт серия 5604 номер 423131 Выдан ОВД Ленинского района г. Пензы 08.12.2004

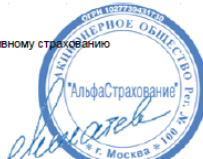
Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>.

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

- Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- * подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
 - * подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
 - * подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
 - * согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
 - * дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиеми страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «27» октября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «26» октября 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «27» октября 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиеми страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатов Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



29033472

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 6091R/776/50046/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» октября 2024 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.
Страхователь	ООО «ПЦЭ» 440028, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д.2, ОФИС 206 ИНН: 5838075100 КПП: 583801001

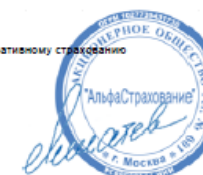
Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>.

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

- Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- * подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
 - * подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
 - * подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
 - * согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
 - * дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиеми страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «15» ноября 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «14» ноября 2025 г. (Период страхования) Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с «15» ноября 2019г.
Страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	22 000,00 (Двадцать две тысячи и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «15» ноября 2024 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиеми страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатов Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

ПРИЛОЖЕНИЕ В Информация об объектах аналогах

www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekskavator_yumz_eo-2

Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621В-2, 1997

210 000 Р с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку



8 936 579-86-26

Слещёвника
2.1 18 отзывов
Компания
На Авито с 2022
Компания проверена



185 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений Валерьевич

Компания проверена
Нет долгов, суды и банкротства

Характеристики

Марка: ЮМЗ
Модель: ЭО-2621В-2
VIN, номер кузова или SN: ОТСУ*****
Год выпуска: 1997
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Эксплуатационная масса: 6100 кг

www.avito.ru/shaturtorf/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_yumz_eo-2

Экскаватор-погрузчик ЮМЗ ЭО-2621В, 1999

210 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку



8 967 557-37-48

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
4.9 62 отзыва
Частное лицо
Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ЮМЗ
Модель: ЭО-2621В
VIN, номер кузова или SN: 2227**
Год выпуска: 1999
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Эксплуатационная масса: 6100 кг
Тип управления копательным ковшом: Рычаг
Личностная информация: Нет

Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621В-2, 1999

Цена: 220 000₽

Общие сведения

Марка	ЮМЗ	Модель	ЭО-2621В-2
Год выпуска	1999		

Технические характеристики

Состояние	Б/у
-----------	-----

Дополнительно

ID на источнике	4348532941	Дата объявления	29.08.2025
Дата предложения	31.08.2025	Тип предложения	продажа
Подкатегория	Экскаваторы	Источник	Авито
Категория	Грузовики и спецтехника		
URL	https://www.avito.ru/asha/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksikator_yumz_ao-2621v-2_1999_4348532941		



Продам экскаватор ЮМЗ-6, в рабочем состоянии, на ходу, требуется не большой ремонт, узкий ковш в наличии. Заниматься им нет времени. С документами все в порядке, стоит на регистрационном учете. Обмен не интересует. Все вопросы по телефону.

Дополнительная информация (развернуть)